



# UMWELTINSTITUT OFFENBACH GMBH

## AKADEMIE FÜR ARBEITSSICHERHEIT UND UMWELTSCHUTZ

Frankfurter Str. 48, 63065 Offenbach am Main  
mail@umweltinstitut.de - Tel.: 069-810679 - Fax: 069-823493  
[www.umweltinstitut.de](http://www.umweltinstitut.de)

2-tägiges Praxisseminar

# Gebäude Lifecycle Management - GLM

ein innovativer Leistungsansatz für ganzheitliche Beratungs- und Controllingleistungen in den Bereichen Nachhaltigkeit / Facility Management / Lebenszyklusmanagement

Termine: **04.-05.10.2010, 01.-02.03.2011**

### Gebäude Lifecycle Management - GLM

Unter diesem Begriff werden die Bereiche

- Nachhaltigkeit,
- Facility Management,
- Lebenszykluskostenmanagement,

modulhaft zu einem gesamten Leistungsbild zusammengefasst.



Dieser Leistungsansatz umfasst Beratungs- und Controllingleistungen aus den genannten Bereichen über die einzelnen Lebenszyklusphasen hinweg.

Der Mehrwert dieses neuartigen, innovativen Leistungsansatzes besteht in der ganzheitlichen Sichtweise auf ein Projekt, wobei ganzheitlich in zweifacher Hinsicht zu verstehen ist:

1. In zeitlicher Hinsicht, also **phasen-übergreifend**, den gesamten Gebäude-Lebenszyklus betrachtend. Je früher das GLM angewendet wird, desto besser, da sich optimale Einflussmöglichkeiten auf Projektentscheidungen vor allem in der Konzeptphase und den frühen Planungsphasen bieten.
2. In **disziplinen-übergreifender** Hinsicht. Ökologie, Ökonomie, Planung und Errichtung weisen jeweils unterschiedliche Sichtweisen auf ein Objekt auf. Nur die Vernetzung der unterschiedlichen Betrachtungsweisen durch ein ganzheitliches Gebäudemodell gibt die Möglichkeit die gegenseitigen Einflüsse und daraus resultierende Optimierungspotenziale zu erkennen.

Konsequenzen von Entscheidungen in Projekten lassen sich über unterschiedliche Lebenszyklusphasen objektiv und vergleichbar nur in konkreten Zahlen / Werten ausdrücken (z.B. CO<sub>2</sub>-Bilanz; DIN276-Kosten, DIN18960-Kosten, Lebenszykluskosten). GLM liefert diese quantitativen Entscheidungsgrundlagen.



# UMWELTINSTITUT OFFENBACH GMBH

## AKADEMIE FÜR ARBEITSSICHERHEIT UND UMWELTSCHUTZ

Frankfurter Str. 48, 63065 Offenbach am Main  
mail@umweltinstitut.de - Tel.: 069-810679 - Fax: 069-823493  
[www.umweltinstitut.de](http://www.umweltinstitut.de)

Basis der ganzheitlichen Optimierungsüberlegungen ist ein Gebäudemodell anhand dessen sich Projektentscheidungen und deren Konsequenzen nachvollziehbar, detailliert, phasenübergreifend darstellen lassen. Das Modell zeigt die „Stellschrauben“ eines Projektes und erleichtert die Suche nach einer umfassenden **optimierten Lösung**. Dieses Vorgehen bietet ein **Maximum an Kostensicherheit** ab frühesten Projektphasen.

Die **Integration der Bereiche** in einem Modell geschieht vor dem Hintergrund, dass die einzelnen Bereiche in direktem Zusammenhang stehen und sich gegenseitig beeinflussen (z.B. aus Nutzungen resultieren Bauteilqualitäten → aus der Qualität lassen sich Öko-Daten etc. für die Nachhaltigkeitsbeurteilung generieren → aus der Qualität und der Nutzung lässt sich ein Betriebskonzept ableiten)

Dieses Gebäudemodell „sammelt“ Nutzungen, Räume, Standort, Bauteil-Qualitäten, Bewirtschaftungsmaßnahmen, -kosten, etc. als Basis für die einzelnen Optimierungsbetrachtungen.

**Zielgruppe:** Facility Manager, Projektplaner, Bauherren, Investoren, Immobilienentwickler

**Veranstaltungsort:** Offenbach am Main, Frankfurter Str. 48

**Seminarleitung:** U. Fritsch, Turner & Townsend

**Teilnahmegebühr:** 630 • zzgl. MwSt.

per Fax (069) - 82 34 93 oder formlos per e-Mail: [mail@umweltinstitut.de](mailto:mail@umweltinstitut.de)

---

## **ANMELDUNG** Gebäude Lifecycle Management - Praxisseminar

04.-05.10.10

01.-02.03.11

Name:

-----  
Anschrift,

Tel.:

-----  
Der Teilnehmerbeitrag beträgt EURO 630,- zzgl. MwSt. Nach Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung und eine Rechnung sowie Hinweise zur Anreise und eine Hotelliste. In der Teilnahmegebühr sind ausführliche Seminarunterlagen, Erfrischungsgetränke, Kaffee und Gebäck sowie die Prüfungsgebühr enthalten.

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die Sie im Umweltinstitut oder auf unserer Homepage unter [www.umweltinstitut.de](http://www.umweltinstitut.de) einsehen können.

Datum:

Unterschrift: