

# Betreiberverantwortung im Facility Management

## Praxisworkshop für eine sichere Betriebsorganisation

### Basismodul: Rechte, Pflichten, Rechtsfolgen (auch einzeln buchbar)

**Termine:** Mi., 17.10.12 | Mi., 08.05.13 | Mi., 13.11.13

### Aufbaumodul: Betreiberrisiken, Haftung (auch einzeln buchbar)

**Termine:** Di., 30.10.12 | Mi., 29.05.13 | Mi., 27.11.13

Der Betrieb von Gebäuden und Anlagen unterliegt einer Vielzahl von Gesetzen, Verordnungen, Unfallverhütungsvorschriften und sonstigen Bestimmungen. Die Anforderungen des Gesetzgebers an die sorgfältige Wahrnehmung von Verantwortung durch Unternehmen haben sich in den letzten Jahren sogar laufend verschärft.

Eigentümer und Betreiber von Gebäuden und gebäudetechnischen Anlagen sind deshalb zunehmenden **Haftungsrisiken** ausgesetzt. Bei Unfällen mit Personenschaden kann eine persönliche, strafrechtliche Haftung von Dezernenten, Fachbereichsleitern oder anderen Verantwortlichen drohen.

Aus diesen Gründen ist es für Betreiber von Gebäuden und Anlagen wichtig, ihre **Pflichten** zu kennen **und Risiken** möglichst frühzeitig zu identifizieren. Organisationsverschulden kann so vermieden werden. Durch den Aufbau einer sicheren Betriebsorganisation können Restrisiken beherrscht werden.

#### Ziel

Die umfangreichen juristischen Inhalte werden in 2 Modulen verständlich erklärt und durch Praxisbeispiele nachvollziehbar erläutert:

Das Basismodul vermittelt das notwendige Wissen, damit Betreiber im Facility Management ihre Rechte und Pflichten sowie die Rechtsfolgen ihrer Tätigkeiten erkennen und einschätzen können.

Das Aufbaumodul zeigt, welche spezifischen Betreiberrisiken im Facility Management bestehen und welche Möglichkeiten es für eine sichere Betriebsorganisation gibt.

#### Seminarleitung:

*Dipl.-Ing. (FH) Ulrich Glauche*, Facility Management Beratung, Rödl & Partner GmbH, Nürnberg, Leiter des Richtlinienwesens GEFMA Deutscher Verband für Facility Management e.V., Autor der Richtlinie GEFMA 190 „Betreiberverantwortung im Facility Management“

**Lehrgangsgebühr:** EUR 398,- zzgl. gesetzl. MwSt. (pro Einzelveranstaltung)  
EUR 599,- zzgl. gesetzl. MwSt. (bei gleichzeitiger Anmeldung zum Basis- und Aufbaumodul)

**Veranstaltungsort:** Umweltinstitut Offenbach  
Frankfurter Str. 48  
63065 Offenbach a. Main

**Unterrichtszeiten:** 09.30 – 17.00 Uhr Mittagspause von 13.00 bis 14.00 Uhr, Kaffeepausen jeweils vor- und nachmittags



**Teilnehmer** des Lehrgang sind Fach- und Führungskräfte aus Unternehmen aller Branchen oder öffentlichen Einrichtungen aus folgenden Bereichen:

- Liegenschafts- und Hochbauverwaltung
- Allgemeine Verwaltung
- Organisation
- Interne Dienste
- FM- und Gebäudemanagement
- Instandhaltung und Techn. Betriebe

### Inhalte: Basismodul

- Begriffe und Definitionen
- Rechtslage für Betreiber im Facility Management
- Allgemeine und spezielle Betreiberpflichten
- Grundlagen der Pflichtenübertragung
- Pflichtverletzung und Verschulden
- Mögliche Rechtsfolgen
- Entlastungs- (Exkulpations-) möglichkeiten
- Fallbeispiele und Gruppenarbeit

### Inhalte: Aufbaumodul

- Betreiberrisiken im FM
- Haftung & Versicherung
- Vertragsgestaltung
- Dokumentation im FM
- Handlungsempfehlungen:  
Die sichere Betriebsorganisation
- Gesetzliche Mindestanforderungen nach GEFMA 710
- FM-Excellence nach GEFMA 720
- Nachweise durch Zertifizierung



**ANMELDUNG** per **FAX (069) 82 34 93** oder formlos per Email an [mail@umweltinstitut.de](mailto:mail@umweltinstitut.de)

**Basismodul:**     17.10.12     08.05.13     17.10.13

**Aufbaumodul:**     30.10.12     29.05.13     27.11.13

**Name:** \_\_\_\_\_

**Anschrift, Tel. / Fax:**  
(für Anmeldebestätigung)

**Rechnungsadresse:**  
(falls abweichend)

**Tel./E-mail:**

**Datum:** \_\_\_\_\_

**Unterschrift:** \_\_\_\_\_

Nach Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung und eine Rechnung. In der Gebühr sind ausführliche Seminarunterlagen, Erfrischungsgetränke, Kaffee, Gebäck, sowie Pausensnacks enthalten. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die Sie im Umweltinstitut oder auf unserer Homepage unter [www.umweltinstitut.de](http://www.umweltinstitut.de) einsehen können.