



**UMWELTINSTITUT OFFENBACH GMBH**  
**AKADEMIE FÜR ARBEITSSICHERHEIT UND UMWELTSCHUTZ**

Frankfurter Str.48, 63065 Offenbach am Main  
Kontakt: mail@umweltinstitut.de, Tel.: 069-810679, Fax: 069-823493

# Der Energieausweis (EnEV 2009) für bestehende Wohngebäude

Eintägiger Praxisworkshop mit Zertifikat

mit aktuellen Infos zur verschärften EnEV 2009  
und zum EEWärmeG (gültig seit 01.10.2009)

Termine: **Do., 23.9.10, Do., 9.12.10**



Wer ein Haus oder eine Wohnung sucht, hat nach dem Zeitplan der EnEV das Recht den Energieausweis zu verlangen. Die Verkäufer oder Vermieter müssen den potentiellen Käufern oder Neumieter den Energieausweis auf Verlangen zugänglich machen.

**Bedarf oder Verbrauch:** Der Energieausweis im Wohnbestand bei Verkauf und Neuvermietung kann sowohl auf der Grundlage des Energiebedarfs (Bedarfs-Ausweis), als auch auf der Grundlage des Energieverbrauchs (Verbrauchs-Ausweis) ausgestellt werden, mit folgender Ausnahme:

Für Wohngebäude, mit maximal vier Wohnungen, die den Anforderungen der Wärmeschutzverordnung 1977 nicht entsprechen, dürfen seit Oktober 2007 nur noch Bedarfs-Ausweise erstellt werden.

**Der Bedarfs-Ausweis** informiert über den baulichen Zustand des Gebäudes und seiner Anlagentechnik. **Der Verbrauchs-Ausweis** informiert lediglich über den Energie-Verbrauch der Nutzer des Wohngebäudes. Energieausweise werden stets für ein ganzes Wohnhaus, bzw. Wohngebäude ausgestellt, nicht für eine einzelne Wohnung. Er gilt zehn Jahre ab dem Ausstellungs-Datum.

Das **Umweltinstitut Offenbach** bietet Ihnen die Möglichkeit, sich in einem eintägigen Workshop mit diesem Instrumentarium und neuen Berufsfeld des Energieausweises für den Wohnbestand bei Verkauf und Neuvermietung vertraut zu machen.

Der **Praxisworkshop** vermittelt die Vorgehensweise bei der Erstellung des Ausweises, welche Anforderungen an ihn gestellt werden und welche Arbeitshilfen und Softwarelösungen zur Verfügung stehen.

Mit der Teilnahme erlangen Sie **Fortbildungspunkte** gem. den Fortbildungsordnungen der Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen und der Architektenkammer NRW.

**[www.umweltinstitut.de](http://www.umweltinstitut.de)**



# UMWELTINSTITUT OFFENBACH GMBH

## AKADEMIE FÜR ARBEITSSICHERHEIT UND UMWELTSCHUTZ

Frankfurter Str.48, 63065 Offenbach am Main

Kontakt: mail@umweltinstitut.de, Tel.: 069-810679, Fax: 069-823493

**Ausstellungsberechtigt sind sowohl Architekten und Ingenieure als auch Handwerker mit entsprechender Zusatzqualifikation gem. EnEV.**

### Der Workshop vermittelt folgende **Schwerpunkte**

- 1. Teil:** Erarbeitung der theoretisch-praktischen Grundlagen zur Erstellung von Energieausweisen für bestehende Wohngebäude
  - Nachweisverfahren für den Wohnungsbau nach dem aktuellen Stand der EnEV 2009
  - Darstellung der für den Energieausweis wichtigen Grundbegriffe wie Bilanzierung des Endenergiebedarfs und des Primärenergiebedarfs, Bewertung der energetischen Qualität der Gebäudehülle und Ermittlung des Energiekennwertes der technischen Anlagen zur Beheizung und Warmwassererzeugung
  - Nutzung der vereinfachten Datenaufnahme nach BMVBS, Stand 2009
  - Rechtliche Grundlagen zu den beiden möglichen Verfahren des verbrauchs- und bedarfsorientierten Energieausweises
  - Anwendung des Energieausweises in der Praxis
- 2. Teil:** Erstellen eines Bedarfsausweises Energieausweises für ein Wohngebäude Schritt für Schritt anhand eines Beispielprojektes durch den Referenten
- 3. Teil:** Erstellen eines Bedarfs- und Verbrauchsausweises für ein Wohngebäude durch die Kursteilnehmer am eigenen Laptop (Laptop - falls vorhanden - bitte mitbringen) Systemvoraussetzungen: mind. Pentium, Betriebssystem Windows).

Ob Seminar oder Workshop - Schulung, Tagung oder Fachlehrgang:  
Fortbildung im UIO ist immer Unterstützung für die betriebliche Praxis!

[www.umweltinstitut.de](http://www.umweltinstitut.de)



## Haben Sie noch Fragen?

Telefon (069) 81 06 79 Fax (069) 82 34 93

e-Mail: [mail@umweltinstitut.de](mailto:mail@umweltinstitut.de)

---

### Zielgruppe

Der Praxisworkshop wendet sich an:

- Hausbesitzer, Liegenschaftsverwalter
- Mitarbeiter der Haustechnik und des Facility Managements
- Architekten, Ingenieure, Fachplaner, Energieberater
- qualifizierte Handwerker
- Mitarbeiter von Wohnungsbaugesellschaften und von Bau- und Planungsämtern

Die Erstellung von Energieausweisen kann all diesen Berufsgruppen ein neues berufliches Betätigungsfeld eröffnen.

Den Teilnehmern wird eine kostenlose Demovollversion eines Softwareprogramms einschl. des entsprechenden Programmtools zur Erstellung von Energieausweisen zur Verfügung gestellt.

Jeder Kursteilnehmer erhält eine CD mit umfangreiche Unterlagen und Textsammlungen als Ergänzung zum Skript.

**Leitung:** Dipl.-Ing. Peter Pesau, Architekt und zertifizierter Energieberater beim Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA),

**Unterrichtszeiten** 10.00 - 17.00 Uhr, Mittagspause 13.00 - 14.00 Uhr, vormittags und nachmittags jeweils eine Kaffeepause

**Ort** Umweltinstitut Offenbach, Frankfurter Straße 48 in Offenbach a.M.  
S-Bahn-Haltestelle: "Offenbach-Marktplatz", S1, S2, S8 und S9, 15 min. ab Frankfurt am Main-Hauptbahnhof. Hotelverzeichnis und Anfahrtsplan werden der Anmeldebestätigung beigelegt.

**Gebühr** EURO 385,- zzgl. MwSt.

----- per Fax: (069) - 82 34 93 oder formlos per e-Mail: [mail@umweltinstitut.de](mailto:mail@umweltinstitut.de)

## ANMELDUNG

### Der Energieausweis für bestehende Wohngebäude

Name:

-----  
Anschrift, Tel.:

Termin:

23.09.10

09.12.10

-----  
Der Teilnehmerbeitrag beträgt EURO 385,- zzgl. MwSt. Nach der Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung und eine Rechnung. In der Gebühr sind ausführliche Seminarunterlagen, Erfrischungsgetränke, Kaffee und Gebäck enthalten.

Datum:

Unterschrift: