

Gebäudekoordinator (Facility Management)

Modulare Praxisfortbildung

Nach mehreren Jahren zweistelliger Wachstumsraten auf dem Markt der Facility-Management-Dienstleistungen zeigt sich nun ein deutlicher Trendwechsel:

Der FM-Markt bleibt ein Wachstumsmarkt. Der Preisverfall durch den steigenden Wettbewerb macht es jedoch nötig, sich innerhalb der Anbieter abzuheben. Zu den Gewinnern werden diejenigen gehören, die integriertes Facility-Management auf hohem Service-Niveau anbieten können.

Dies scheidet allerdings oft an der nicht ausreichend vorhandenen Qualifikation der Mitarbeiter und Führungskräfte. Während kaufmännische Kenntnisse häufig vorhanden sind, mangelt es beim Knowhow für technisches und infrastrukturelles Gebäudemanagement. Dies belegt auch die Lünendonk-Studie: „Führende Facility-Management-Unternehmen für infrastrukturelles und technisches Gebäudemanagement in Deutschland“.



**Erfolg durch
Qualifikationsvorsprung!**



Aufgrund unserer langjährigen Erfahrung bieten wir als Unterstützung die Praxisfortbildung „Gebäudekoordinator (Facility Management)“ an. Der modular aufgebaute Lehrgang befähigt zur kompetenten und rechtlich abgesicherten Koordination der vielfältigen Aufgaben, die während der Bewirtschaftung, sowohl in der Prozess-Planung, als auch vor Ort zu erfüllen sind.



Facility Management kompakt

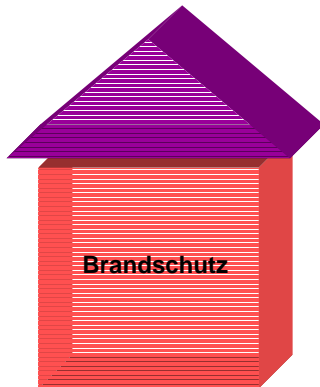
Sowohl für das eigene Arbeiten als auch für die Zusammenarbeit mit anderen Dienstleistern benötigt man einen guten Überblick über alle Teilbereiche des Facility Management, bei FM-Komplettdienstleistungen ist er zwingend nötig. Wir empfehlen denjenigen, die relativ neu in diesem Tätigkeitsfeld sind, dieses Modul als Erstes zu besuchen. Mitarbeiter mit langjähriger Erfahrung, die sich ja zumeist aus anderen Berufen hin zum FM entwickelt haben, profitieren ebenfalls von der übersichtlichen Darstellung, die gleichermaßen fachlich fundiert wie praxisorientiert ist.



Betreiberverantwortung im Facility Management

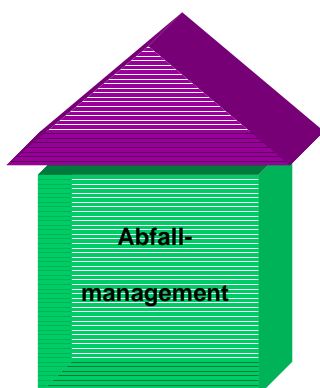
Der Praxisworkshop für eine sichere Betriebsorganisation vermittelt im ersten Teil das Knowhow über Rechte, Pflichten und Rechtsfolgen der Tätigkeiten des Betreibers, der zweite Teil zeigt spezifische Betreiber Risiken im Facility Management und Möglichkeiten der organisatorischen Absicherung auf.

Für diejenigen, die dieses Modul aufgrund ihrer Tätigkeit nicht direkt brauchen, kann der Nachweis der entsprechenden juristischen Kenntnisse auch durch das Seminar • Verwaltungsrecht für Nicht-Juristen erbracht werden.



Ausbildung zum Brandschutzbeauftragten

In jeder Facility ist ein ausreichender Brandschutz sicherzustellen, nicht nur zum Schutz der Nutzer und Mitarbeiter, sondern auch aufgrund der Haftung der Betreibergesellschaft. Effektiver Brandschutz beginnt beim Bau, Umbau sowie der technischen Ausrüstung und reicht über Brandschutzkonzepte und Alarmpläne bis hin zur Unterweisung der Nutzer eines Gebäudes oder Gebäudekomplexes sowie der Mitarbeiter des Betreibers für ihre tägliche Arbeit. Die Sachkunde hilft darüber hinaus bei einer ergebnisorientierten Zusammenarbeit mit Behörden, Feuerwehr und Versicherungen.



Betriebsbeauftragter für Abfall

In Facilities, in denen problematische oder gefährliche Abfälle anfallen, oder in Facilities mit mehreren Nutzern wird die Fachkunde im Sinne der §§ 54 – 55 des Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetzes gebraucht. Als kompetente Schnittstelle zu privatwirtschaftlichen und kommunalen Entsorgern reduziert der Betriebsbeauftragte für Abfall darüber hinaus die Kosten für den Betreiber wie die Nutzer.

Schon jetzt zeichnet sich auf dem FM-Markt ein hoher Bedarf an qualifizierten Fachkräften für das Abfallmanagement ab, der in Zukunft durch immer neue gesetzliche Vorgaben und die rasanten Veränderungen in der Entsorgungswirtschaft weiter wachsen wird.



Anmeldung

zur modularen Praxisfortbildung

Gebäudekoordinator (Facility Management)

Modul 1: Facility Management	Facility Management kompakt (<input type="checkbox"/> 22. – 24.11.10 <input type="checkbox"/> 28. – 30.03.11 <input type="checkbox"/> 15. – 17.08.11 <input type="checkbox"/> 28. – 30.11.11	Gebühr: EUR 998,- zzgl.MwSt)
Modul 2: Verantwortung in der Gebäudekoordination	Bitte wählen Sie zwei der aufgeführten Veranstaltungen aus: Betreiberverantwortung im Facility Management • Basismodul <input type="checkbox"/> 30.03.11 <input type="checkbox"/> 28.09.11 (Gebühr: EUR 398,- zzgl.MwSt) Betreiberverantwortung im Facility Management • Aufbaumodul <input type="checkbox"/> 21.10.10 <input type="checkbox"/> 20.04.11 <input type="checkbox"/> 28.10.11 (Gebühr: EUR 398,- zzgl.MwSt) Verwaltungsrecht für Nicht-Juristen <input type="checkbox"/> 15.10.10 <input type="checkbox"/> 19.04.11 <input type="checkbox"/> 21.10.11 (Gebühr: EUR 395,- zzgl.MwSt)	
Modul 3: Brandschutz	Ausbildung zum Brandschutzbeauftragten (Gebühr: EUR 1.760,- mehrwertsteuerfrei) Teil 1: <input type="checkbox"/> 22. – 24.11.10 <input type="checkbox"/> 11. – 13.04.11 <input type="checkbox"/> 15. – 17.08.11 Teil 2: <input type="checkbox"/> 29.11.-1.12.11 <input type="checkbox"/> 18. – 20.04.11 <input type="checkbox"/> 22. – 24.08.11	
Modul 4: Abfallmanagement	Betriebsbeauftragter für Abfall (Gebühr: EUR 1.190,- mehrwertsteuerfrei) <input type="checkbox"/> 08. – 11.11.09 (ausgebucht) <input type="checkbox"/> 24. – 27.01.11 <input type="checkbox"/> 04 – 07.04.11 <input type="checkbox"/> 22. – 25.08.11 <input type="checkbox"/> 12. – 15.12.11	

Eine bestimmte Reihenfolge bei der Absolvierung der einzelnen Fachlehrgänge ist nicht vorgegeben.

Fachkoordinator: Nikitas Petrakis, Umweltinstitut Offenbach

Veranstaltungsort: Umweltinstitut Offenbach

Teilnahmegebühr: Bei Buchung der 5 ausgewählten Module erhalten Sie einen Rabatt in Höhe von 25% auf die Gesamtgebühr.

Bereits absolvierte Fachlehrgänge können für die modulare Praxisfortbildung auf Anfrage anerkannt werden.

In der Seminargebühr sind ausführliche Vortragsmaterialien sowie Kaffee, Gebäck, Obst und Pausengetränke enthalten. Nach Eingang der Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung sowie eine Rechnung. Hotelverzeichnis und Anfahrtsplan werden der Anmeldebestätigung beigelegt. S-Bahn-Haltestelle: „Offenbach-Marktplatz“, S1, S2, S8 und S9, 10 min. ab Frankfurt Hauptbahnhof.

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die Sie im Umweltinstitut oder auf unserer Homepage unter www.umweltinstitut.de einsehen können.

Name

.....
Anschrift, Telefon/Fax, E-Mail

.....
Datum

.....
Unterschrift