

# VOB/B - Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen

Eintägiger Zertifikatslehrgang und Praxis-Workshop zu den allgemeinen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen

**Online:** 18.04.2024 | 22.08.2024 | 05.12.2024

**Online-Live-Seminar:** Um an der Schulung aktiv teilnehmen zu können, ist ein internetverbundenes Endgerät (Laptop, PC oder Tablet) mit Lautsprechern und Mikrofon (meist Teil der Webcam) Voraussetzung.

Seit Oktober 2019 gibt es die **neue Vergabe- und Vertragsordnung** für Bauleistungen, die den Maßstab für gute Bauverträge und solide bauvertragliche Abmachungen setzt.

Die Veranstaltung ist von den **Architektenkammern Hessen und Berlin** als Fortbildungsveranstaltung gemäß der Fort- und Weiterbildungsordnung **anerkannt**. Sollten Sie einen Nachweis für eine andere Kammer benötigen, geben Sie uns bitte bei Ihrer Anmeldung Bescheid, wir werden uns um eine entsprechende Anerkennung bemühen..

**Buchen Sie den Lehrgang auch als INHOUSE-SCHULUNG**

Sprechen Sie uns einfach direkt für ein personalisiertes Angebot an.



**UMWELTINSTITUT**  
AKADEMIE FÜR ARBEITSSICHERHEIT UND UMWELTSCHUTZ

[www.umweltinstitut.de](http://www.umweltinstitut.de)

Umweltinstitut  
Offenbach GmbH  
Aliceplatz 11  
63065 Offenbach a.M.  
Tel: 069 - 810679  
Fax: 069 - 823493  
mail@umweltinstitut.de



# VOB/B - Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen

Eintägiger Zertifikatslehrgang und Praxis-Workshop zu den allgemeinen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen

Öffentliche Auftraggeber sind verpflichtet, in Bauverträgen mit ihren Auftragnehmern die Geltung der VOB/B zu vereinbaren. Aber auch in Bauverträgen privater Auftraggeber vereinbaren die Vertragsparteien - ohne dazu verpflichtet zu sein - häufig die Geltung der VOB/B.

Die Anforderungen des Bauvertragsrechts sind komplex und das Regelwerk der VOB/B ist vielschichtig.

Um Fehler, vertragsrechtliche Streitigkeiten bzw. nachteilige Vertragsgestaltungen zu vermeiden, ist die vertiefte Kenntnis der VOB/B sowie der darin statuierten und durch die Rechtsprechung konkretisierten Aufgaben- und Pflichtenkreise sowohl für Auftraggeber als auch für Bauausführende unerlässlich.

Nur so lassen sich im Falle von Bauverzögerungen, -mängeln, -behinderungen, Nachträgen usw. die richtigen Vorgehensweisen ableiten und unnötige Konfliktsituationen vermeiden. Dies wird anhand praktischer Beispiele aufgezeigt.

Die Teilnehmer erlangen fundiertes Praxiswissen für die rechtssichere Anwendung der VOB/B anhand von Fallbeispielen und im Fachdialog mit dem Referenten. Sie werden für die aus dem Regelwerk der VOB/B resultierenden Rechte und Pflichten sensibilisiert und können anhand von praktischen Beispielen ein Gespür für Gestaltungs- und Handlungsoptionen entwickeln.

## Inhalte

- **Grundlagen der VOB/B**
  - Aufbau / Verhältnis öffentliches und privates Baurecht
- **Einführung in relevante bauvertragliche Aspekte**
  - Zustandekommen von Bauverträgen
  - VOB/B als AGB - Inhaltskontrolle der VOB/B
- **Bausollbestimmung**
  - Vertragstypen und Formen der Leistungsbeschreibung
  - Grundsätze der Vertragsauslegung
- **Systematik der Vergütungsregelungen und Nachträge**
  - Mengenabweichung - Preisanpassung beim EP-Vertrag
  - Vergütung von Änderungsleistungen
  - Vergütung von Zusatzleistungen
  - Änderung des Pauschalpreises
  - Wirksamkeit von Komplettheits- und Schriftformklauseln
  - Ermittlung der Nachtragsvergütung
  - Leistungsverweigerungsrecht des AN?
  - Ausführung von Leistungen ohne Anordnung des AG
- **Störungen des Bauablaufs**
  - Fristenregelungen - Rechte des AG bei Verzug
  - Ansprüche bei Behinderungen, Behinderungsanzeige
  - Pflichten während und nach der Behinderung
- **Mängelansprüche**
  - Mangelbegriff, Ansprüche vor und nach Abnahme
  - Bedenkenhinweise: Voraussetzungen und Rechtsfolgen
  - Beweissicherung
- **Abnahme**
  - Bedeutung / Verweigerung der Abnahme
- **Abrechnung und Aufmaß**
  - Prüfbare Abrechnungen / Schlussrechnung

- Vornahme eines gemeinsamen Aufmaßes
- Fälligkeit von Abschlags- und Schlussrechnungen
- Voraussetzungen und Folgen des Zahlungsverzuges

## Sicherheiten

- Sicherheiten für den AG
- Sicherung der Werklohnforderung des AN

## Zielgruppe

Angesprochen werden Architekten, Ingenieure, Planer, Mitarbeiter aus Bauunternehmen, Entsorgungsunternehmen, Bauträger sowie Beschäftigte der Bauressorts der Kommunal- und Landesverwaltung, technisch zuständige Mitarbeiter, Mitarbeiter der Vergabestellen und Rechnungsprüfungsämter

## Referent

**Ulrike Kohls**, Rechtsanwältin und Mediatorin, Senior Expert bei BBG und Partner Rechtsanwälte, Bremen

## Unterrichtszeiten

09:00 - 16:00 Uhr

Eine Mittags- und zwei Kaffeepausen

## Veranstlungshinweise

### VOB/A, VOB/B, VOB/C und VgV

Viertägige Inhouse-Schulung und Praxis-Workshop zur Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen und Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen

**Weblink:** [www.umweltinstitut.de/449](http://www.umweltinstitut.de/449)

### VOB/C - Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen (ATV)

445,- € zzgl. MwSt.

Eintägiger Zertifikatslehrgang und Praxis-Workshop

**Online:** 23.08.24 | 06.12.24

**Weblink:** [www.umweltinstitut.de/364](http://www.umweltinstitut.de/364)

### Bei Fragen zu fachlichen Inhalten:

Dipl.-Geogr. Herbert Pfaff-Schley

**Telefon:** (+49) 69 / 82 99 377 - 0

**E-Mail:** [info@umweltinstitut.de](mailto:info@umweltinstitut.de)

Unsere **Online-Anmeldung** und weitere Details für dieses Seminar finden Sie unter:  
[www.umweltinstitut.de/354](http://www.umweltinstitut.de/354)



**UMWELTINSTITUT**  
AKADEMIE FÜR ARBEITSSICHERHEIT UND UMWELTSCHUTZ

[www.umweltinstitut.de](http://www.umweltinstitut.de)

Umweltinstitut  
Offenbach GmbH  
Aliceplatz 11  
63065 Offenbach a.M.  
Tel: 069 - 810679  
Fax: 069 - 823493  
[mail@umweltinstitut.de](mailto:mail@umweltinstitut.de)



# VOB/B - Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen

Eintägiger Zertifikatslehrgang und Praxis-Workshop zu den allgemeinen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen

## Ablaufplan

09:30	Begrüßung und Einführung
09:40	<b>a) Grundlagen der VOB/B</b> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Aufbau/Verhältnis öffentliches und privates Baurecht</li></ul> <b>b) Einführung in relevante bauvertragliche Aspekte</b> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Zustandekommen von Bauverträgen</li><li>■ VOB/B als AGB - Inhaltskontrolle der VOB/B</li></ul> <b>c) Bausollbestimmung</b> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Vertragstypen und Formen der Leistungsbeschreibung</li><li>■ Grundsätze der Vertragsauslegung</li></ul>
11:15	<b>Systematik der Vergütungsregelungen und Nachträge</b> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Mengenabweichung - Preisanpassung beim EP-Vertrag</li><li>■ Vergütung von Änderungsleistungen</li><li>■ Vergütung von Zusatzleistungen</li><li>■ Änderung des Pauschalpreises</li><li>■ Wirksamkeit von Komplettheits- und Schriftformklauseln</li><li>■ Ermittlung der Nachtragsvergütung</li><li>■ Leistungsverweigerungsrecht des AN?</li><li>■ Ausführung von Leistungen ohne Anordnung des AG</li></ul>
12:00	Mittagspause
13:00	<b>Störungen des Bauablaufs</b> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Fristenregelungen - Rechte des AG bei Verzug</li><li>■ Ansprüche bei Behinderungen, Behinderungsanzeige</li><li>■ Pflichten während und nach der Behinderung</li></ul> <b>Mängelansprüche</b> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Mangelbegriff, Ansprüche vor und nach Abnahme</li><li>■ Bedenkenhinweise: Voraussetzungen und Rechtsfolgen</li><li>■ Beweissicherung</li></ul>
15:00	<b>a) Abnahme</b> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Bedeutung/Verweigerung der Abnahme</li></ul> <b>b) Abrechnung und Aufmaß</b> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Prüfbare Abrechnungen/Schlussrechnung</li><li>■ Vornahme eines gemeinsamen Aufmaßes</li><li>■ Fälligkeit von Abschlags- und Schlussrechnungen</li><li>■ Voraussetzungen und Folgen des Zahlungsverzuges</li></ul> <b>c) Sicherheiten</b> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Sicherheiten für den AG</li><li>■ Sicherung der Werklohnforderung des AN</li></ul>
16:15	Abschlussdiskussion
16:30	Ende der Veranstaltung



**UMWELTINSTITUT**

AKADEMIE FÜR ARBEITSSICHERHEIT UND UMWELTSCHUTZ

[www.umweltinstitut.de](http://www.umweltinstitut.de)

Umweltinstitut  
Offenbach GmbH  
Aliceplatz 11  
63065 Offenbach a.M.  
Tel: 069 - 810679  
Fax: 069 - 823493  
mail@umweltinstitut.de



# VOB/B - Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen

Eintägiger Zertifikatslehrgang und Praxis-Workshop zu den allgemeinen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen

## ANMELDUNG

5.0 Senden Sie uns das Formular oder ein formloses Anschreiben per **E-Mail an [mail@umweltinstitut.de](mailto:mail@umweltinstitut.de)**, per **FAX an (069) 82 34 93** oder per **Post**. Alternativ können Sie sich direkt über unsere **Webseite auf [www.umweltinstitut.de/354](http://www.umweltinstitut.de/354)** anmelden.

**Online-Live-Seminar:**  18.04.2024  22.08.2024  05.12.2024

**Seminargebühr** 445,00 € zzgl. MwSt.

**Name:** .....

**Vorname:** .....

**Anschrift:**  Privatadresse |  Firmenadresse

**Firma:** .....

**Abteilung:** .....

**Straße/Nr.:** .....

**PLZ/Ort:** .....

**Land:** .....

**Telefon:** .....

**Fax:** .....

**E-Mail:** .....

(Hier bitte bei Möglichkeit die persönliche E-Mail-Adresse des Teilnehmers angeben.)

**Bemerkung:** .....

**Unterschrift:** ..... **Datum:** .....

**Wie haben Sie von diesem Seminar erfahren:** (z. B. Werbung in einer Fachzeitschrift, Weiterbildungserinnerung, Online-Werbung etc.)

Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung und eine Rechnung. In der Gebühr enthalten sind ausführliche Seminarunterlagen, Getränke und Pausensnacks für Präsenzseminare sowie gegebenenfalls digitale Freiabonnements in Form eines Newsletters/ePapers zu thematisch passenden Fachzeitschriften (nachdem Sie

diesbezüglich angefragt wurden und eine Zustimmung erteilt haben).

**Online-Live-Seminar:** Um an der Schulung aktiv teilnehmen zu können, ist ein internetverbundenes Endgerät (Laptop, PC oder Tablet) mit Lautsprechern und Mikrofon (meist Teil der Webcam) Voraussetzung. Eine Webcam

(Kamera) ist Pflicht für staatlich anerkannte Lehrgänge. Das Zertifikat schicken wir Ihnen auf dem Postweg. Mit Ihrer Unterschrift erklären Sie sich mit unseren AGBs ([www.umweltinstitut.de/AGBs](http://www.umweltinstitut.de/AGBs)) und unserer Datenschutzverordnung ([www.umweltinstitut.de/GDPR](http://www.umweltinstitut.de/GDPR)) einverstanden. - Stand 18.04.2024



**UMWELTINSTITUT**  
AKADEMIE FÜR ARBEITSSICHERHEIT UND UMWELTSCHUTZ

[www.umweltinstitut.de](http://www.umweltinstitut.de)

Umweltinstitut  
Offenbach GmbH  
Aliceplatz 11  
63065 Offenbach a.M.  
Tel: 069 - 810679  
Fax: 069 - 823493  
[mail@umweltinstitut.de](mailto:mail@umweltinstitut.de)

