

# Facility Manager

Modular aufgebauter Fachkundelehrgang mit Praxisbeispielen zum Spezialist für professionelles Gebäudemanagement



**UMWELTINSTITUT**

AKADEMIE FÜR ARBEITSSICHERHEIT UND UMWELTSCHUTZ

[www.umweltinstitut.de](http://www.umweltinstitut.de)

Umweltinstitut  
Offenbach GmbH  
Aliceplatz 1.1  
63065 Offenbach a.M.  
Tel: 069 - 810679  
Fax: 069 - 823493  
mail@umweltinstitut.de



# Facility Manager

Modular aufgebauter Fachkundelehrgang mit Praxisbeispielen zum Spezialist für professionelles Gebäudemanagement

Die Nachfrage nach Facility Managern am Arbeitsmarkt ist groß. Immer mehr Unternehmen suchen Spezialisten im Bereich Facility Management, da durch eine professionelle Bewirtschaftung der Liegenschaften und koordinierte Abwicklung von Prozessen Betriebs- und Bewirtschaftungskosten dauerhaft gesenkt und die Verfügbarkeit von Anlagen gesichert werden können.

Facility Manager betreuen Immobilien und managen Dienstleistungen, Einrichtungen und technische Anlagen. Alle Informationen laufen bei ihnen zentral zusammen, werden systematisch strukturiert und verwaltet sowie Maßnahmen geplant und umgesetzt mit dem Ziel, eine optimale Bewirtschaftung der Gebäude und Nutzung der Einrichtungen zu erreichen.

## Ziele

Um eine reibungslose und kosteneffiziente Bewirtschaftung der Gebäude und Nutzung der Einrichtungen sicherzustellen, benötigen Facility Manager ein breites Spektrum an Kenntnissen. Diese variieren in Abhängigkeit des Unternehmens und der Branchen.

**Der modulare Aufbau des Lehrgangs berücksichtigt die verschiedenen Ansprüche der Teilnehmer.** Neben dem notwendigen Basiswissen in den Grundmodulen können die Teilnehmer in Abhängigkeit ihrer Tätigkeitsbereiche individuell Zusatzmodule auswählen und erlangen mit der Absolvierung der Module die Fachkunde zum Facility Manager.

## Aufbau des modularen Lehrgangs

### Grundmodule

Sie müssen **alle** Seminare aus folgender Auswahl wählen:

#### Facility Management kompakt

Dreitägiger Fachkundelehrgang mit Praxisbeispielen zu Grundlagen der erfolgreichen Bewirtschaftung von Gebäuden, Einrichtungen und Anlagen

#### Betreiberverantwortung 2.0 im Facility Management (inkl. ESG)

Betreiberpflichten kennen, rechtssicher delegieren und umsetzen

#### Energieeffizienz in Gebäuden

Einführung in das strategische Energiemanagement

### Wahlmodule

Sie müssen **zwei** Seminare aus folgender Auswahl wählen:

#### Energiemanagement nach ISO 50001

Eintägiger Zertifikatslehrgang mit Praxisbeispielen zur Umsetzung der Anforderungen der DIN EN ISO 50001

#### Energietechnik kompakt

Zweitägiger Zertifikatslehrgang mit Praxisbeispielen über technische Grundlagen zur Steigerung der Energieeffizienz in der Industrie und im Gewerbe

#### Abfallseminar für Einsteiger

Eintägige Grundlagenschulung

#### Brandschutzhelfer

Eintägige Schulung für die Ausbildung und die jährliche Unterweisung

#### Umweltmanagement für Einsteiger

Eintägige Grundlagenschulung zu Anforderungen der DIN EN ISO 14001:2015 und EMAS

#### Fremdfirmenkoordinator/-management

Rechte, Pflichten und Verantwortung als Fremdfirmenkoordinator, eintägiges Seminar zum sicheren Einsatz von Fremdfirmen im Unternehmen gemäß § 8 ArbSchG und § 6 DGUV Vorschrift 1 (alt BGV A1)

#### Die aktuelle Trinkwasserverordnung (TrinkwV)

Eintägige Schulung zu Regelungen zum Lebensmittel Nr. 1 - inkl. Legionellenprophylaxe

#### Probenahme von Trinkwasser

Sachkundenachweis gemäß § 42 Trinkwasserverordnung

#### Gefahrstoffe für Einsteiger

Eintägiges Basisseminar

#### SAP Sachkundige Aufsichtsperson in Versammlungsstätten/Vereinigungsleiter (ZUP)

Sachkundige Aufsichtsperson in Versammlungsstätten

#### Klimaschutzbeauftragte\*r / Klimaschutzmanager\*in

Zweitägiger Zertifikatslehrgang zur Erstellung von Klimaschutzkonzepten und -Bilanzen sowie zur imagefördernden Darstellung

#### Anerkennung bereits erworbener Fachkundenachweise

Gegen Vorlage können bereits erworbene Fachkundenachweise anerkannt werden. Bitte reichen Sie die erforderlichen Unterlagen bei der Anmeldung mit ein. Es können nur Fachkundenachweise anerkannt werden, die den gesetzlichen Forderungen entsprechen, **nicht älter als zwei Jahre sind** und die Anforderungen des Umweltinstitutes Offenbach für die Ausstellung eines Gesamtzertifikates erfüllen.

#### Bei Fragen zu fachlichen Inhalten:

Dipl.-Biol. Christine Jansen

Telefon: (+49) 69 / 82 99 377 - 14

E-Mail: [info@umweltinstitut.de](mailto:info@umweltinstitut.de)

Unsere **Online-Anmeldung** und weitere Details für dieses Modul finden Sie unter:  
[www.umweltinstitut.de/468](http://www.umweltinstitut.de/468)



**UMWELTINSTITUT**

AKADEMIE FÜR ARBEITSSICHERHEIT UND UMWELTSCHUTZ

[www.umweltinstitut.de](http://www.umweltinstitut.de)

Umweltinstitut  
Offenbach GmbH  
Aliceplatz 11  
63065 Offenbach a.M.  
Tel: 069 - 810679  
Fax: 069 - 823493  
[mail@umweltinstitut.de](mailto:mail@umweltinstitut.de)



# Facility Manager

Modular aufgebauter Fachkundelehrgang mit Praxisbeispielen zum Spezialist für professionelles Gebäudemanagement

## ANMELDUNG

Senden Sie uns das Formular oder ein formloses Anschreiben per **E-Mail an [mail@umweltinstitut.de](mailto:mail@umweltinstitut.de)**, per **FAX an (069) 82 34 93** oder per **Post**. Alternativ können Sie sich direkt über unsere **Webseite auf [www.umweltinstitut.de/468](http://www.umweltinstitut.de/468)** anmelden.

**Grundmodule** Sie müssen **alle** Seminare aus folgender Auswahl wählen

### Facility Management kompakt

**Offenbach:**  22.-24.04.24  28.-30.10.24

Fachkundenachweis liegt vor

**Preis:** 889,00 € zzgl. MwSt.

**Weblink:** [www.umweltinstitut.de/41](http://www.umweltinstitut.de/41)

### Betreiberverantwortung 2.0 im Facility Management (inkl. ESG)

Betreiberpflichten kennen, rechtssicher delegieren und umsetzen

**Offenbach:**  26.-27.06.24  09.-10.10.24

Fachkundenachweis liegt vor

**Preis:** 790,00 € zzgl. MwSt.

**Weblink:** [www.umweltinstitut.de/14](http://www.umweltinstitut.de/14)

### Energieeffizienz in Gebäuden

Einführung in das strategische Energiemanagement

**Offenbach:**  25.04.24  31.10.24

Fachkundenachweis liegt vor

**Preis:** 445,00 € zzgl. MwSt.

**Weblink:** [www.umweltinstitut.de/107](http://www.umweltinstitut.de/107)

**Wahlmodule** Sie müssen **zwei** Seminare aus folgender Auswahl wählen

### Energiemanagement nach ISO 50001

**Online:**  03.09.24

**Offenbach:**  04.06.24  05.11.24

Fachkundenachweis liegt vor

**Preis:** 445,00 € zzgl. MwSt.

**Weblink:** [www.umweltinstitut.de/141](http://www.umweltinstitut.de/141)

### Energietechnik kompakt

**Online:**  04.-05.09.24

**Offenbach:**  05.-06.06.24  06.-07.11.24

Fachkundenachweis liegt vor

**Preis:** 750,00 € zzgl. MwSt.

**Weblink:** [www.umweltinstitut.de/142](http://www.umweltinstitut.de/142)

### Abfallseminar für Einsteiger

Eintägige Grundlagenschulung

**Offenbach:**  28.11.24

**Online:**  10.10.24

Fachkundenachweis liegt vor

**Preis:** 445,00 € zzgl. MwSt.

**Weblink:** [www.umweltinstitut.de/3](http://www.umweltinstitut.de/3)

### Brandschutzhelfer

Eintägige Schulung für die Ausbildung und die jährliche Unterweisung

**Offenbach:**  06.05.24  14.11.24

Fachkundenachweis liegt vor

**Preis:** 398,00 € zzgl. MwSt.

**Weblink:** [www.umweltinstitut.de/21](http://www.umweltinstitut.de/21)

### Umweltmanagement für Einsteiger

**Online:**  09.09.24

**Offenbach:**  13.05.24  18.11.24

Fachkundenachweis liegt vor

**Preis:** 445,00 € zzgl. MwSt.

**Weblink:** [www.umweltinstitut.de/77](http://www.umweltinstitut.de/77)

### Fremdfirmenkoordinator/-management

**Online:**  17.10.24  12.12.24

**Offenbach:**  10.07.24

Fachkundenachweis liegt vor

**Preis:** 445,00 € zzgl. MwSt.

**Weblink:** [www.umweltinstitut.de/44](http://www.umweltinstitut.de/44)

### Die aktuelle Trinkwasserverordnung (TrinkwV)

**Offenbach:**  19.09.24

Fachkundenachweis liegt vor

**Preis:** 445,00 € zzgl. MwSt.

**Weblink:** [www.umweltinstitut.de/193](http://www.umweltinstitut.de/193)

### Probenahme von Trinkwasser

Sachkundenachweis gemäß § 42 Trinkwasserverordnung

**Offenbach:**  14.06.24  29.11.24

Fachkundenachweis liegt vor

**Preis:** 445,00 € zzgl. MwSt.

**Weblink:** [www.umweltinstitut.de/194](http://www.umweltinstitut.de/194)

### Gefahrstoffe für Einsteiger

Eintägiges Basisseminar

**Online:**  13.09.24

**Offenbach:**  17.05.24  22.11.24

Fachkundenachweis liegt vor

**Preis:** 445,00 € zzgl. MwSt.

**Weblink:** [www.umweltinstitut.de/138](http://www.umweltinstitut.de/138)

### SAP Sachkundige Aufsichtsperson in Versammlungsstätten/Veranstaltungsleiter (ZUP)

Sachkundige Aufsichtsperson in Versammlungsstätten

**Online:**  27.-29.05.24  25.-27.11.24  19.-21.05.25

24.-26.11.25

Fachkundenachweis liegt vor

**Preis:** 1.390,00 € zzgl. MwSt.

**Weblink:** [www.umweltinstitut.de/234](http://www.umweltinstitut.de/234)

### Klimaschutzbeauftragte\*r / Klimaschutzmanager\*in

Zweitätiges Seminar:

**Online:**  18.-19.09.24  12.-13.12.24

**Offenbach:**  27.-28.06.24

Fachkundenachweis liegt vor

**Preis:** 750,00 € zzgl. MwSt.

**Weblink:** [www.umweltinstitut.de/166](http://www.umweltinstitut.de/166)

Ab Buchung von **fünf Seminaren** 30 % Rabatt auf die Seminargebühren  
Bestehende (Fachkunde)-Nachweise können nach Vorlage anerkannt werden.

**Name:** .....

**Firma:** .....

**Straße/Nr.:** .....

**PLZ/Ort:** .....

**Telefon:** .....

**E-Mail:** .....

**Unterschrift:** ..... **Datum:** .....

Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung und eine Rechnung. In der Gebühr enthalten sind ausführliche Seminarunterlagen, Getränke und Pausensnacks für Präsenzseminare sowie gegebenenfalls digitale Freiabonnements in Form eines Newsletters/ePapers zu thematisch passenden Fachzeitschriften (nachdem Sie

diesbezüglich angefragt wurden und eine Zustimmung erteilt haben).

**Online-Live-Seminar:** Um an der Schulung aktiv teilnehmen zu können, ist ein internetverbundenes Endgerät (Laptop, PC oder Tablet) mit Lautsprechern und Mikrofon (meist Teil der Webcam) Voraussetzung. Eine Webcam

(Kamera) ist Pflicht für staatlich anerkannte Lehrgänge. Das Zertifikat schicken wir Ihnen auf dem Postweg. Mit Ihrer Unterschrift erklären Sie sich mit unseren AGBs ([www.umweltinstitut.de/AGBs](http://www.umweltinstitut.de/AGBs)) und unserer Datenschutzverordnung ([www.umweltinstitut.de/GDPR](http://www.umweltinstitut.de/GDPR)) einverstanden. - Stand 20.04.2024

